

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Osijek, L. Jägera 1-3, 31000 Osijek

FINANCIJSKA AGENCIJA

RO OSIJEK

1

Trgovački sud u Osijeku,
stalna služba u Slavonskom Brodu
Broj spisa: St-883/2021

20-10-2021

PRIMARNE I OTUĐENE POSTE
KLASA: 120-11/21-06/95
UR. BROJ: 07-02-21-16

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA
U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

(u dva primjerka)

PODACI O VJEROVNIKU:

Stečajna masa iza IT BABIĆ-PETROL d.o.o. u stečaju

Sjedište: Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 50, zastupana po upravitelju stečajne mase:

Zlatko Markasović, mag. iur. iz Osijeka, Vijenac Ivana Meštrovića 50.

Napomena: u privitku je rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu, oznaka St-939/18-95 od 04.10.2021. o upisu vjerovnika u sudski registar.

PODACI O DUŽNIKU:

MOTEL SELNA d.o.o., OIB: 54013534319

Sjedište: Selna, Svetog Antuna Padovanskog 2

PODACI O TRAŽBINI

Osim tražbine, odnosno dužnikove financijske obveze u iznosu **30.772,59 kn**, koju obvezu je sam dužnik naveo (Stečajni zakon, čl. 39.) u Prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka ⇒ Prijedlog plana restrukturiranja ⇒ pod 1.8. Ukupne obveze društva, red. br. 29, vjerovnik podnosi ovu prijavu tražbine za daljnjih **45.185,66 kn**.

Pravna osnova tražbine: ugovor o zakupu INA-UG-DMS-1063309, u privitku.

Iznos dospjele tražbine: 45.185,66 kn, a sastoji se od

glavnica: a) 13.288,00 kn b) 6.644,00 kn c) 19.932,00 kn,

kamate: 1.977,75 kn 940,68 kn 2.403,23 kn

15.265,75 kn + 7.584,68 kn + 22.335,23 kn = 45.185,66 kn.

Izračuni kamata su u privitku.

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0 kn.

Dokaz o postojanju tražbine: 3 računa za neplaćenu zakupninu, u privitku.

Vjerovnik **raspolaze** ovršnom ispravom za iznos 30.772,59 kn, koja je u posjedu dužnika.

Vjerovnik **ne raspolaze** ovršnom ispravom za iznos: 45.185,66 kn.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Osijek, 20.10.2021.

Potpis vjerovnika



ZLATKO MARKASOVIĆ

mag. iur., stečajni upravitelj
OSIJEK, Vijećnica I. Meštrovića 50



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja za nastavak postupka radi naknadne diobe i upisa u sudski registar stečajne mase iza IT BABIĆ-PETROL d.o.o. u stečaju Staro Topolje, Dalmatinska bb, OIB 26852700341, 4. listopada 2021.

riješio je

I - Određuje se nastavljjanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza IT BABIĆ-PETROL d.o.o. u stečaju Staro Topolje, Dalmatinska bb, OIB 26852700341.

II - Određuje se upis u sudski registar stečajne mase iza IT BABIĆ-PETROL d.o.o. u stečaju Staro Topolje, Dalmatinska bb, OIB 26852700341, sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja Zlatka Markasovića iz Osijeka, Vijenac Ivana Meštrovića 50, OIB 82230536462. ✓

III - Upis stečajne mase provest će sudski registar ovog suda po prijemu rješenja.

IV - Stečajni upravitelj dužan je na propisanom obrascu podnositi sudu pisana izvješća o stanju stečajne mase i to najmanje jedanput u tri mjeseca ili kada to zatraži sud.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-939/2018-91 od 28. svibnja 2021. zaključen je stečajni postupak nad dužnikom IT BABIĆ-PETROL d.o.o. u stečaju Staro Topolje, Dalmatinska bb, OIB 26852700341.

2. Nakon brisanja dužnika iz sudskog registra stečajni upravitelj je podneskom od 24. rujna 2021. predložio upis stečajne mase u sudski registar, a sve u cilju naplate novčanog potraživanja od dužnikovog dužnika BDM d.o.o. koje je u međuvremenu brisano iz sudskog registra i pripojeno društvu PAUL PROMET d.o.o. zbog čega tijekom stečajnog postupka te insolventnosti navedenog dužnika naplata tražbine nije mogla biti realizirana, a s obzirom da se u međuvremenu društvo PAUL

PROMET d.o.o. pripojilo društvu MOTEL SELNA d.o.o. nad kojim je nedavno otvoren predstečajni postupak, ocjenjuje nužnim nenaplaćenu tražbinu u iznosu 30.772,59 kn prijaviti u tom postupku kako bi stečajna masa imala status vjerovnika te kako bi time postojala mogućnost prijave tražbine u predstečajnom postupku.

3. Uvidom u podatke iz sudskog registra za trgovačko društvo BDM d.o.o. koje stečajnoj masi duguje iznos od 30.772,59 kn s osnove nenaplaćene zakupnine, utvrđeno je da je ovo društvo pripojeno društvu PAUL PROMET d.o.o. protiv kojeg je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka zbog insolventnosti, da stečajni postupak nije otvoren jer je navedeno društvo brisano iz sudskog registra s obzirom da je izvršeno pripajanje novom društvu preuzimatelja MOTEL SELNA d.o.o. nad kojim je rješenjem ovog suda posl. br. St-883/2021-4 od 24. rujna 2021. otvoren predstečajni postupak.

4. S obzirom da prema tom društvu stečajna masa iza brisanog dužnika potražuje iznos od 30.772,59 kn, to je nužno izvršiti u sudski registar upis stečajne mase kako bi stečajna masa dobila status vjerovnika i kako bi stečajni upravitelj u roku mogao podnijeti prijavu tražbine.

5. Slijedom izloženog valjalo je odlučiti kao pod točkom II, III i IV izreke rješenja na temelju odredbe čl. 289 st. 1, 4, 5 i 6 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17).

U Slavonskom Brodu 4. listopada 2021.

Dokument je elektronički potpisan:
VESNA VUKELIĆ

Vrijeme potpisivanja:
04-10-2021
09:25:58

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U OSJEKU
2.5.4.97=#1300485233373536383131353532
L=OSJEK
S=VUKELIĆ

STEČAJNA SUTKINJA
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Žalba se podnosi ovom sudu i žalba ne zadržava provedbu rješenja.
O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH.

INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d., Zagreb, Av. V. Holjevca 10, OIB: 27759560625, koju temeljem Punomoći zastupaju: *Direktor Komercijalnih poslova Andrej Šolaja*, i *Direktor Upravljanja imovinom i uslugama Marijan Mrkonjić*.

IT BABIĆ PETROL d.o.o. u stečaju, Staro Topolje, Dalmatinska bb, OIB: 26852700341 zastupan po stečajnom upravitelju Zlatku Markasoviću mag.iur.

(u daljnjem tekstu ZAKUPODAVCI)

i

BDM d.o.o., Slavonski Brod, Ante Starčevića 54, OIB:11835201725 zastupan po direktoru Mati Vidoviću
(u daljnjem tekstu ZAKUPNIK)

UGOVOR O ZAKUPU INA-UG-DMS-1063309

Članak 1.

- 1.1. Zakupodavci svaki u svojem suvlasničkom udjelu ovim Ugovorom daju, a Zakupnik u zakup prima nekretnine sa izgrađenim objektima, koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu upisane u z.k.ul. 621, k.o. Staro Topolje kao kčbr. 620/24 u naravi benzinska stanica, zgrada, selo i kčbr. 620/25 u naravi oranica selo, ukupne površine 396 čhv, a koje su u suvlasništvu u slijedećim omjerima:
- u suvlasničkom udjelu od 14/25 dijela upisana kao vlasništvo INA Industrija nafte d.d., Zagreb, Av. V. Holjevca br.10
 - u suvlasničkom udjelu od 11/25 dijela upisana kao vlasništvo IT BABIĆ – PETROL d.o.o., OIB: 26852700341, Staro Topolje, Dalmatinska bb
(u daljnjem tekstu: Nekretnina)
- 1.2. Zakupnik uzima u posjed nekretninu u stanju u kojem se ista nalazi u trenutku sklapanja ovog Ugovora, o čemu će ugovorne strane sastaviti pisani zapisnik o primopredaji.

Članak 2.

- 2.1. Visina zakupnine za nekretninu utvrđena je u ukupnom mjesečnom iznosu od 12.080,00 HRK (slovima: dvanaesttisuća i osamdeset kuna), a koji je Zakupnik dužan uplatiti na račun Zakupodavaca kako slijedi:
- Iznos od 6.764,80 HRK (slovima: šesttisuća sedamstošezdesetčetiri kune osamdeset lipa) u korist INA d.d. na račun broj HR 92 2340009 1100022902 koji se vodi kod Privredne banke d.d. Zagreb,
 - Iznos od 5.315,20 HRK (slovima: pettisućatristopetnaest kuna dvadeset lipa) u korist IT BABIĆ PETROL d.o.o. u stečaju na račun broj HR96 2500 0091 1014 7630 3 koji se vodi kod Addiko bank d.d. Zagreb.

- 2.2. Zakupnina iz st. 2.1. ovog članka je fiksna tijekom važenja ovog Ugovora te ne sadrži u sebi obračunati iznos PDV-a, već se isti obračunava i iskazuje na računu, koji Zakupodavac ispostavlja Zakupniku sukladno važećim zakonskim propisima na dan nastanka porezne obveze.

Članak 3.

- 3.1. Zakupnik se obvezuje platiti zakupninu u roku od 15 dana od dana izdavanja računa, a koje Zakupodavci zasebno izdaju prvi radni dan u mjesecu, za tekući mjesec.
- 3.2. Za svako plaćanje zakupnine, odnosno režijskih troškova izvan rokova definiranih u čl. 2. i 4. Ugovora, Zakupodavci će obračunati, a Zakupnik platiti važeću zakonsku zateznu kamatu i to od datuma dospijeca obveza do datuma ispunjenja obveze plaćanja, uzimajući u obzir broj kalendarskih dana u godini. Zakupnik se obvezuje platiti račun za obračunate kamate u roku od 15 dana računajući od dana obračuna, odnosno do dana navedenog na računu.
- 3.3. Ukoliko Zakupnik ne plati dospjelu mjesečnu zakupninu, ili obračunatu zateznu kamatu, niti u naknadnom roku od 15 dana od dana priopćenja pojedine pisane opomene Zakupodavaca, Zakupodavci mogu u svako doba trenutno i bez ostavljanja bilo kakvih daljnjih rokova, otkazati ovaj Ugovor.
- 3.4. U slučaju da dospijeće novčane obveze pada na neradni dan, ista će se podmiriti sljedeći radni dan. Za potrebe ovog članka ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radnim danom smatra svaki dan osim subote, nedjelje i blagdana utvrđenih zakonskim propisima u Republici Hrvatskoj.

Članak 4.

Pored iznosa zakupnine, Zakupnik se obvezuje podmirivati i trošak svih režija koje se plaćaju za nekretninu. Račune za režije Zakupnik će plaćati neposredno, a po uplati svih računa istog obračunskog razdoblja u okviru u računu naznačenog dospijeca, Zakupnik će Zakupodavcima dostaviti potvrdu o plaćanju režija. Ukoliko Zakupnik kasni s plaćanjem računa, uslijed čega po računu budu obračunate zatezne kamate te eventualno obračunati troškovi opomene, Zakupnik se također obvezuje isto podmiriti u za to ostavljenom roku.

Članak 5.

- 5.1. U svrhu osiguranja plaćanja obveza iz članka 2. i 4. Ugovora, odnosno radi otklanjanja eventualnih šteta na nekretnini u smislu članka 6. ovog Ugovora, Zakupnik se obvezuje uručiti Zakupodavcu – INA, d.d. kao većinskom suvlasniku običnu zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, u visini 3 (tri) mjesečne zakupnine i dostaviti je Zakupodavcu (INA - i d.d.) zajedno sa potpisanim Ugovorom.
- 5.2. Po isteku važnosti ovog Ugovora i po podmirenju svih zaostalih obveza preuzetih ovim ugovorom, Zakupodavac INA d.d. je dužan zadužnicu vratiti Zakupniku.
- 5.3. U slučaju aktiviranja instrumenta osiguranja plaćanja, Zakupnik se obvezuje najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana aktiviranja istog, uručiti Zakupodavcu INA – i d.d. novi instrument osiguranja plaćanja u formi i u iznosu sukladno st. 1. ovog članka. U slučaju da Zakupnik navedeno ne učini, isto predstavlja razlog zbog kojeg Zakupodavac INA d.d.

ima pravo raskinuti ovaj Ugovor. Zakupodavac INA d.d. u tijeku trajanja ovog Ugovora ima pravo zatražiti dodatne instrumente osiguranja plaćanja.

- 5.4. Instrument osiguranja plaćanja iz st.1. ovog članka je bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 6.

- 6.1. Prilikom predaje u posjed nekretnine Zakupodavcu, odnosno po isteku važenja ovog Ugovora, ovlašteni predstavnici ugovornih strana sastavit će Zapisnik o primopredaji kojim će se utvrditi stanje i opremljenost nekretnine po isteku zakupa. Ukoliko se po isteku zakupa utvrdi da postoje oštećenja na nekretnini, ili se utvrdi da je oprema kojom je nekretnina bila opremljena, otuđena, Zakupnik je dužan u razumnom roku otkloniti takva oštećenja, odnosno podmiriti tako prouzročenu štetu na nekretnini.
- 6.2. Ako je za vrijeme zakupa Zakupnik učinio ili ako učini kakve promjene na nekretnini bez suglasnosti i znanja Zakupodavaca, isti je dužan vratiti nekretninu u stanju u kojem mu je bila predana u zakup, osim ukoliko se ugovorne strane drugačije ne dogovore (a što će biti regulirano Zapisnikom o primopredaji).

Članak 7.

- 7.1. Zakupnik ne može vršiti bilo kakve preinake, dograđivanja ili slično na nekretnini bez pisane suglasnosti Zakupodavaca.
- 7.2. Smatrat će se da su Zakupodavci dali suglasnost za preinake iz st.1. ovog članka, ako su pisano obaviješteni o namjeri izvođenja radova, a tome se u roku od 30 dana od prijema obavijesti nisu usprotivili.
- 7.3. Ako Zakupnik bez suglasnosti Zakupodavaca, odnosno unatoč njihovom protivljenju izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, Zakupodavci imaju pravo raskinuti Ugovor s trenutnim učinkom.

Članak 8.

- 8.1. Zakupnik se obvezuje koristiti nekretninu isključivo za obavljanje registrirane djelatnosti te je u druge svrhe nije ovlašten koristiti. Zakupnik je dužan koristiti nekretninu pažnjom dobrog gospodara, pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom te po isteku vremenskog važenja ovog Ugovora, odnosno u slučaju raskida/otkaza istog, vratiti nekretninu Zakupodavcima u stanju u kakvom ju je primio u posjed.
- 8.2. Zakupnik je obavezan snositi sve eventualno izrečene kazne zbog nepridržavanje važećih propisa a vezano za korištenje nekretnine, odnosno obavljanja registrirane djelatnosti u istoj.
- 8.3. Zakupnik ne odgovara za umanjenje vrijednosti nekretnine, a do kojeg dolazi uslijed redovnog korištenja nekretnine. Zakupnik je dužan na svoj trošak vršiti redovno održavanje nekretnine.

Članak 9.

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke izazvane oštećenjem nekretnine koje je za vrijeme trajanja zakupa sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje su zaposlene kod Zakupnika, odnosno koje su za Zakupnika obavljale druge poslove ili su pak korisnici njegovih usluga.

Članak 10.

Za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Zakupnik ne može nekretninu davati u podzakup.

Članak 11.

- 11.1. Svaka ugovorna strana ima pravo u svako doba raskinuti ovaj Ugovor ukoliko druga ugovorna strana krši odredbe ovog Ugovora, odnosno ne izvršava preuzete ugovorne obveze na način i u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, a takve propuste ne otkloni niti u naknadnom roku koji joj za to odredi druga strana.
- 11.2. Zakupodavci imaju pravo u bilo koje vrijeme i s trenutnim učinkom raskinuti ovaj Ugovor, ako dođe do promjene pravnog položaja zakupnika na način da nad Zakupnikom bude otvoren predstečajni, stečajni, ili likvidacijski postupak, ili isti postane insolventan, odnosno ukoliko isti izgubi dozvole potrebne za obavljanje registrirane djelatnosti, ili se isti prestane baviti njome.
- 11.3. Pored navedene mogućnosti otkaza ovog Ugovora, ugovorne strane ugovaraju i mogućnost otkaza ovog Ugovora iz poslovnih razloga, prije isteka vremena na koje je ugovoren i uz otkazni rok od 30 (trideset) dana. Otkazni rok počinje teći danom dostave obavijesti o otkazu, koja se drugoj ugovornoj strani dostavlja poštom preporučeno.
- 11.4. Zakupodavac INA d.d. je ovlašten raskinuti Ugovor s rokom od 15 dana od dana pisane obavijesti o raskidu u slučaju da Zakupac prouzroči dugovanje prema Zakupodavcu po bilo kojem drugom važećem Ugovoru i bilo kojem Članu INA Grupe, bilo u zemlji ili inozemstvu, dulje od 30 dana i to u iznosu od najmanje 7.500,00 kn prema pojedinom Članu INA Grupe ili ukoliko njegovo ukupno dugovanje prema INA Grupi iznosi više od 75.000,00 kn. Strane su suglasne da u slučaju postojanja bilo kakvog duga u valuti koja nije Hrvatska kuna, dospjeli dug će biti izražen u protuvrijednosti HRK koristeći srednji tečaj HNB-a za predmetnu valutu na datum plaćanja.

Članak 12.

- 12.1. Sve službene obavijesti koje ugovorne strane upućuju jedna drugoj po osnovi realizacije ovog Ugovora, mogu se vršiti isključivo u pisanom obliku, i to poštom preporučeno.
- 12.2. Dostavom obavijesti na navedeni način drugoj ugovornoj strani, smatra se da je dostava uredno izvršeno s danom kada je obavijest odaslana.

Članak 13.

- 13.1 Ugovor se može mijenjati i dopunjavati samo uz suglasnost obju ugovornih strana.

- 13.2. Izmjene i dopune Ugovora dobivaju pravnu snagu jedino ako su pisano ugovorene i pravovaljano potpisane po ovlaštenim predstavnicima obiju ugovornih strana.
- 13.3. Bilo kakvi usmeni dogovori ili bilo kakve usmene izjave ovlaštenih, odnosno drugih predstavnika ugovornih strana neće imati učinaka na ovaj Ugovor.

Članak 14.

Ugovorne strane su sporazumne da će eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati dogovorom, a u slučaju kada to ne uspiju za rješavanje istog biti će nadležan sud na čijem se području nekretnina nalazi.

Članak 15.

- 15.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se dokumenti i informacije vezane za ovaj Ugovor i njegovu realizaciju, kao i dokumenti i informacije vezane za drugu ugovornu stranu i njeno poslovanje koje je jedna ugovorna strana primila ili dobila u bilo koje vrijeme od druge strane na bilo koji način, smatrati poslovnom tajnom i da se kao takve neće otkrivati ili učiniti dostupnima trećim stranama niti koristiti u svrhe koje izlaze izvan okvira izvršenja ovog Ugovora.
- 15.2. Ova obveza čuvanja povjerljivosti podataka ne odnosi se na sljedeće informacije:
- (i) javno poznate informacije, ili naknadno javno obznanjene informacije – osim ukoliko je povjerljiva informacija objavljena namjerom ili propustom ugovorne strane koja je informaciju dobila, ili
 - (ii) informacije koje je ugovorna strana koja dobiva informacije posjedovala prije datuma sklapanja ovog Ugovora, ili
 - (iii) informacije koje je ugovorna strana koja dobiva informacije dobila od neke treće strane koja nije vezana obvezom čuvanja povjerljivosti tih informacija, ili
 - (iv) informacije koje se objavljuju ili otkrivaju u skladu sa zakonom, burzovnim propisima ili nalogom nekog drugog nadležnog tijela u mjeri u kojoj to otkrivanje propisuje zakon.
- 15.3. Ugovorna strana koja je neovlašteno učinila dostupnom informaciju koja se po ovom Ugovoru smatra povjerljivom, odgovara drugoj ugovornoj strani za time pretrpljenu štetu.
- 15.4. Obveza čuvanja povjerljivosti podataka, ostaje na snazi 2 (dvije) godine nakon prestanka važenja, odnosno raskida ovog Ugovora

Članak 16.

- 16.1. Ugovor stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih predstavnika obiju ugovornih strana i sklapa se na period važenja od 02.10.2018. godine do 02.10.2019. godine.
- 16.2. Ukoliko unutar razdoblja na koji je ugovor sklopljen iz stavka 1 ovog članka, dođe do prodaje nekretnine u stečajnom postupku, ugovor se raskida sa trenutnim učinkom.

Članak 17.

17.1. Zakupodavci će primjerak Ugovora dostaviti nadležnoj poreznoj upravi.

17.2. Ugovor je sklopljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U SL. 2409 (mjesto) 28.12.18 god U SL. 2409 (mjesto) 28.12.18 god..

UG -50308583-00902/18

ZA ZAKUPNIKA:

BDM D.O.O.



Mato Vidović, direktor

BDM d.o.o.
Ante Starčevića 54
SLAVONSKI BROD

ZA ZAKUPODAVCA:

INA, d.d.,

Komercijalni poslovi
Direktor

Andrej Šolaja

Upravljanje imovinom i uslugama
Direktor

Marijan Mrkonjić

IT BABIĆ PETROL d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj

Zlatko Markasović

IT BABIĆ-PETROL
d.o.o. U STEČAJU
STARO TOPOLJE, Dalmatinska bb
OIB: 26852700341

Vjerovnik:

IT BABIĆ PETROL d.o.o. u stečaju, Staro Topolje, Dalmatinska bb, OIB: 26852700341

Račun / IBAN: HR96 2500 0091 1014 7630 3, Addiko Bank d.d.

zastupan po stečajnom upravitelju:

ZLATKO MARKASOVIĆ, mag. iur. iz Osijeka, Vijenac Ivana Meštrovića 50

(098/943-96-86, zlatko.markasovic@os.t-com.hr)

Napomena: pismena molim dostavljati na ime i adresu stečajnog upravitelja.

Dužnik:

BDM d.o.o, Slavonski Brod, Ante Starčevića 54, OIB:11835201725

zastupan po direktoru Mati Vidoviću

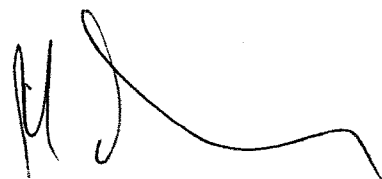
POZIV DUŽNIKU

Još jednom Vam dostavljamo neplaćene račune za zakupninu benzinske postaje u Starom Topolju u razdoblju od ožujka do kolovoza 2019.

Molimo da ih platite bez odgode.

Hvala.

U Osijeku, 26.11.2019.



 Hrvatska pošta

OIB: 87311810356

Potvrda o primitku

☒ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: ZLATKO MARKASOVIĆ mag. iur., stečajni upravitelj OSIJEK, Vijenac I. Meštrovića 50	
PRIMATELJ: BDM d.o.o. A. Starčevića 54	
35000	SLAV. BROD (broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)
Vrijednost: _____ kn	
31000 Osijek	
Prijamni broj: ER RF 63487097 4 HR	
Masa:	
Poštarina:	*11.50 4 02
27.11.19 11:27:52 UFR4	
Osnovne dopunske usluge: (staviti x za odabranu uslugu)	
<input type="checkbox"/> Plus	<input type="checkbox"/> Izdvojeno
<input type="checkbox"/> S povratnicom	<input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju
<input type="checkbox"/> Ostale usluge: _____	

IT BABIĆ-PETROL

d.o.o. U STEČAJU

STARO TOPOLJE, Dalmatinska bb

OIB: 26852700341

IT BABIĆ-PETROL d.o.o. u stečaju

Dalmatinska bb
35214 Staro Topolje
OIB: 26852700341

IBAN: HR9625000091101476303

BDM d.o.o.

Ante Starčevića 54
35000 Slavonski Brod

OIB: 11835201725

Račun (R-1) br. F-3/FIN/1

Datum dok. : 30.4.2019.

Datum dospijeca : 15.5.2019.

Način isporuke : osobno

Način plaćanja : Transakcijski račun

R.Br.	Opis	Količina	J.M.	Cijena	Rabat%	PDV(%)	Vrijednost
1	Zakup poslovnog postora za ožujak i travanj 2019.godine	2,000		5.315,20	0,00	25,00	13.288,00

Vrijeme izdavanja: 30.4.2019. 13:37:49

UKUPNO BEZ POREZA :

OSNOVICA 25,00% :

UKUPNO :

10.630,40 POREZ:

10.630,40 Kn

2.657,60 Kn

13.288,00 Kn ✓



trinaest tisuć, dvjesto osamdeset osam kuna i nulalipa

IT BABIĆ-PETROL

d.o.o. U STEČAJU
STARO TOPOLJE, Dalmatinska bb
OIB: 26852700341

Fakturirao: Martina (1)

Primio: _____

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

DETALJAN OBRAČUN*

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijećem	16.05.2019	24.09.2021				13.288,00		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		17.05.2019	30.06.2019	45	8.54 %		13.288,00	139,91	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8.3 %		13.288,00	695,89	
KAMATE		01.01.2020	18.04.2020	109	8.11 %		13.288,00	1.016,83	
KAMATE		19.04.2020	18.10.2020	183	0.0 %		13.288,00	1.016,83	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	7.89 %		13.288,00	1.228,81	
KAMATE		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75 %		13.288,00	1.739,49	
KAMATE		01.07.2021	24.09.2021	86	7.61 %		13.288,00	1.977,75	
DUGOVANJE	po stavci								15.265,75
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
ZAVRŠNO							13.288,00 ✓	1.977,75	15.265,75
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

* obračunato na : www.odvjetnik.me (<http://www.odvjetnik.me>)

IT BABIĆ-PETROL d.o.o. u stečaju

IBAN: HR9625000091101476303

Dalmatinska bb
35214 Staro Topolje
OIB: 26852700341

BDM d.o.o.

Ante Starčevića 54
35000 Slavonski Brod

OIB: 11835201725

Račun (R-1) br. F-4/FIN/1

Datum dok. : 31.5.2019.
Datum dospijeća : 15.6.2019.

Način isporuke : osobno
Način plaćanja : Transakcijski račun

R.Br.	Opis	Količina	J.M.	Cijena	Rabat%	PDV(%)	Vrijednost
1	Zakup poslovnog prostora za svibanj 2019.godine	1,000		5.315,20	0,00	25,00	6.644,00

Vrijeme izdavanja: 31.5.2019. 15:14:02

UKUPNO BEZ POREZA : 5.315,20 Kn
OSNOVICA 25,00% : 5.315,20 POREZ: 1.328,80 Kn
UKUPNO : 6.644,00 Kn ✓



šesttisućašestočetdesetčetrikune i nulalipa

IT BABIĆ-PETROL
d.o.o. U STEČAJU
STARO TOPOLJE, Dalmatinska bb
OIB: 26852700341

Fakturirao: Martina (1)

Primio: _____

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

DETALJAN OBRAČUN*

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
GLAVNICA	s dospijećem	16.06.2019	24.09.2021				6.644,00		
	teče od :								
KAMATE		17.06.2019	30.06.2019	14	8.54 %		6.644,00	21,76	
KAMATE		01.07.2019	31.12.2019	184	8.3 %		6.644,00	299,76	
KAMATE		01.01.2020	18.04.2020	109	8.11 %		6.644,00	460,23	
KAMATE		19.04.2020	18.10.2020	183	0.0 %		6.644,00	460,23	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	7.89 %		6.644,00	566,21	
KAMATE		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75 %		6.644,00	821,55	
KAMATE		01.07.2021	24.09.2021	86	7.61 %		6.644,00	940,68	
DUGOVANJE	po stavci								7.584,68
ZAVRŠNO							GLAVNICA 6.644,00 ✓	KAMATA 940,68	UKUPNO 7.584,68

* obračunato na : www.odvjetnik.me (<http://www.odvjetnik.me>)

IT BABIĆ-PETROL d.o.o. u stečaju

Dalmatinska bb
35214 Staro Topolje
OIB: 26852700341

IBAN: HR9625000091101476303

OIB: 11835201725

BDM d.o.o.

Ante Starčevića 54
35000 Slavonski Brod

Račun (R-1) br. F-5/FIN/1

Datum dok. : 31.8.2019.
Datum dospijeca : 15.9.2019.

Način isporuke : osobno
Način plaćanja : Transakcijski račun

R.Br.	Opis	Količina	J.M.	Cijena	Rabat%	PDV(%)	Vrijednost
1	Zakup poslovnog prostora za lipanj, srpanj i kolovoz 2019.godine	3,000	mj	5.315,20	0,00	25,00	19.932,00

Vrijeme izdavanja: 31.8.2019. 8:42:08

UKUPNO BEZ POREZA : 15.945,60 Kn
OSNOVICA 25,00% : 15.945,60 POREZ: 3.986,40 Kn
UKUPNO : 19.932,00 Kn ✓



devetnaest tisućadevestotridesetdvijekuna i nulalipa

IT BABIĆ-PETROL
d.o.o. U STEČAJU
STARO TOPOLJE, Dalmatinska bb
OIB: 26852700341

Fakturirao: Martina (1)

Primio: _____

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

DETALJAN OBRAČUN*

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
GLAVNICA	s dospijećem	16.09.2019	24.09.2021				19.932,00		
	teče od :								
KAMATE		17.09.2019	31.12.2019	106	8.3 %		19.932,00	480,44	
KAMATE		01.01.2020	18.04.2020	109	8.11 %		19.932,00	961,86	
KAMATE		19.04.2020	18.10.2020	183	0.0 %		19.932,00	961,86	
KAMATE		19.10.2020	31.12.2020	74	7.89 %		19.932,00	1.279,82	
KAMATE		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75 %		19.932,00	2.045,84	
KAMATE		01.07.2021	24.09.2021	86	7.61 %		19.932,00	2.403,23	
DUGOVANJE	po stavci								22.335,23
ZAVRŠNO							GLAVNICA 19.932,00 ✓	KAMATA 2.403,23	UKUPNO 22.335,23

* obračunato na : www.odvjetnik.me (<http://www.odvjetnik.me>)

ALSO ON ZATEZNE KAMATE

Zatezne kamate

4 years ago

Besplatan obračun zateznih
kamata i troškova ovrhe

Zatezne kamate

6 years ago

Besplatan obračun zateznih
kamata i troškova ovrhe

Zatezne kamate

4 months ago

Besplatan obračun zateznih
kamata i troškova ovrhe

Zatezne

4 years a

Besplata
kamata i

Prijamni broj pošiljke: RF634870974HR

Datum i vrijeme	Država	Mjesto	Opis događaja	Napomena
27.11.2019. 11:27:52	HRVATSKA	31000 OSIJEK	Prijam pošiljke	
28.11.2019. 06:11:31	HRVATSKA	35200 SLAVONSKI BROD	Priprema pošiljke za dostavu	
28.11.2019. 13:03:40	HRVATSKA	35200 SLAVONSKI BROD	Pošiljka uručena primatelju	Potpisnik: BDM